*Załącznik nr 6 do SWZ*

IZP.271.1.2026  **UMOWA Nr IZP……………**

zawarta w dniu ………….…….. r. w Kraśniczynie pomiędzy **Gminą Kraśniczyn ul. Kościuszki 21, 22 – 310 Kraśniczyn** NIP5641671469, REGON 110197960 zwanym w dalszym tekście **„Zamawiającym”**

reprezentowanym przez:

**Pana Jana Chorągiewicza - Wójta Gminy Kraśniczyn**

przy kontrasygnacie:

**Pana Andrzeja Gierszona - Skarbnika Gminy Kraśniczyn**

**a**

1. *\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod nazwą …………………………………………………………..z siedzibą w …………………….   
ul. ………………………………………….……. *(adres),* wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ………………….. – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ………….………..,   
REGON ………………….., kapitał zakładowy …………………… zł *(jeżeli Wykonawcą jest spółka   
z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna),* wpłacony *…………………………. (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna),*

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez

1. ………………………………..
2. ……………………………….

*lub* reprezentowaną przez

1. ………………………………

działającą na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,

1. *\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem …………………………….…., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod nazwą ……………………………………… z siedzibą w……………………, ul. ………………….………….. *(adres)* – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ………………, REGON …………..….,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną/-ym przez

1. ……………………….…

działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

**§ 1**

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1320), dalej zwana: ustawą Pzp, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych na zadanie: **,,Adaptacja lokalu w związku z utworzeniem żłobka w gminie Kraśniczyn, ul. Kościuszki 14’’** zgodnie z SWZ projektem i ofertą, (Numer referencyjny: **IZP.271.1.2026**)Zamawiający informuje, że zamówienie jest współfinansowane w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029 w roku 2026

**§ 2**

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 umowy składa się zakres rzeczowy zgodny z dokumentacją techniczną , obowiązującymi przepisami , polskimi normami przenoszącymi normy europejskie oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Szczegółowe parametry przedmiotu umowy, a także niezbędna dokumentacja potrzebna do realizacji przedmiotu umowy, znajdują się w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia, będącej załącznikiem do niniejszej umowy.

**§ 3**

Roboty budowlane określone w § 1 umowy będą wykonane w terminie do dnia **05 czerwca 2026 r.**

**§ 4**

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie **siedmiu dni** od dnia podpisania umowy .

**§ 5**

1/ Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru i powiadomienia o tym Wykonawcy.

2/ Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

Branża budowlana ………………………… uprawnieniami nr ………… z dnia ……………. r.

Branża sanitarna ………………………… uprawnieniami nr ………… z dnia ……………. r.

**§ 6**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy.

2) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania zgodnie z § 13 niniejszej umowy.

3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
2. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
3. Przygotowanie i zabezpieczenie terenu robót.
4. Wykonanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami.
5. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
6. Jako wytwarzającego odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
   1. Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.);
   2. Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

**Wszelkie przepisy prawne, na które Zamawiający powołuje się niniejszą umową, Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;**

1. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż  
   i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
2. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
3. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zniszczeń Wykonawca dokona niezwłocznie ich naprawy na własny koszt.
5. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie  
   i porządku.
6. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji.
7. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów, badań i sprawdzeń niezbędnych przy odbiorze oraz przekazywaniu obiektów do użytkowania.
8. Udział w przekazaniu obiektu.
9. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
10. Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny:

a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach  
budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz specyfikacji technicznej wyko­nania  
i odbioru robót budowlanych,

b) być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,

c) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty do­puszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,

d) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,

e) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu ro­bót,

f) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania.

1. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę niezaakceptowanych materiałów, Zamawiający może polecić Wykonawcy natychmiastowy ich demontaż i usunięcie oraz zastą­pienie materiałami zaakceptowanymi.
2. Z dniem protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi aż do dnia oddania obiektu Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego, odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
4. Na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego mogą być dokonywane zmiany technologii robót. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do opracowania na własny koszt projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego.
5. Ponadto zapewnienia na własny koszt:
   1. zabezpieczenia i wygrodzenia terenu robót,
   2. ubezpieczenia ryzyka budowy i montażu wykonywanego zamówienia,
   3. dozoru mienia na terenie robót,
   4. transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
6. Terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
7. Po wykonaniu prac Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia terenu robót do stanu poprzedniego.
8. W przypadku zadeklarowania w ofercie zatrudnienia co najmniej jednej osoby poszukującej pracy, niepozostającej w zatrudnieniu lub niewykonującej innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające zatrudnienie tej osoby (osób) do realizacji zamówienia.
9. Wykonawca na każde żądanie przedkłada Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni, pisemne oświadczenie potwierdzające zatrudnienie osoby (osób), o których mowa w pkt. 23).
10. Zamawiający może także żądać, aby do oświadczenia, o którym mowa w pkt. 24), Wykonawca dołączył dokumenty potwierdzające zatrudnienie do realizacji zamówienia osoby (osób), o której mowa w pkt. 23).

**W przypadku wygaśnięcia zatrudnienia każdej z osób, o których mowa w pkt. 23) Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w ciągu 14 dni od daty wygaśnięcia zatrudnienia nowej osoby poszukującej pracy, niepozostającej w zatrudnieniu lub niewykonującej innej pracy zarobkowej oraz do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia dotyczącego zatrudnienia nowej osoby w terminie 5 dni od dnia jej zatrudnienia**

26) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego , do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

27) Wykonawca zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego, do zamontowania podlicznika energii elektrycznej i ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nastąpi na podstawie odczytu podlicznika po odbiorze robót, a przed zapłatą końcowej faktury.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego przedmiot umowy, na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż połowa wynagrodzenia umownego brutto wynikające z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, musi obowiązywać przez cały okres trwania prac budowlanych związanych z realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym dzień utraty jej ważności, przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 2 000 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, podlegają akceptacji Zamawiającego.

**§ 8**

1/ Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, z zastosowaniem preferencji krajowych.

2/ Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca obowiązany jest mieć w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty i atesty i złożyć je podpisane przez inspektora nadzoru inwestorowi w dniu odbioru robót.

**§ 9**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe według oferty przetargowej. Wartość wynagrodzenia zgodnie z ofertą wynosi brutto: ……………………….. zł (słownie: …………………………………………………………. złotych) , w tym wynagrodzenie netto w wysokości ……..……………………………….. złotych (*słownie złotych: ………………………………………………………………………….)* + należny podatek VAT w kwocie ……..………………………………..złotych (*słownie złotych*: *………………………………………………………………………………………………….)*
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy - podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez strony inwentaryzacji realizacji umowy według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany bez zastrzeżeń i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
5. Wykonawca celem otrzymania zapłaty za fakturę, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie numer rachunku bankowego znajduje się na tzw. „białej liście podatników” tj. wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonej przez Ministra Finansów.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz niniejszej umowie, w tym pokrycia kosztów czynności Zamawiającego, związanych z jego uprawnieniami określonymi w § 10 Umowy.
8. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.
9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
10. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych. Strony przewidują, że minimalna wartość zrealizowanego przez wykonawcę świadczenia obejmie zakres odpowiadający 70% wynagrodzenia umownego.
11. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:

**Nabywca**

**Gmina Kraśniczyn**

**Ul. Kościuszki 21**

**22-310 Kraśniczyn**

**NIP:564-167-14-69**

1. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
2. Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
4. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
5. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego ww. Wykazie.
6. Od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami Stron, w szczególności bez podania danych zamawiającej jednostki organizacyjnej, nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury.
7. W przypadku wystawienia faktury poza KSeF należność za wykonaną usługę płatna będzie przelewem przez Zleceniodawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy.
8. W przypadku wystawienia faktury w KSeF należność za wykonaną usługę płatna będzie przelewem przez Zleceniodawcę w terminie 14 dni od dnia następnego po dniu nadania numeru KSeF, ujawniony w UPO jako „data przyjęcia dokumentu do systemu MF", na wskazany rachunek bankowy.
9. Za dzień zapłaty strony ustalają datę polecenia przelewu wystawioną przez Zamawiającego.

**§ 10**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj. ………………….. zł (słownie: ………………………….…..złotych) w postaci ……………………………………..…………………………………………….
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie udzielonej gwarancji od dnia odbioru końcowego.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

**§ 11**

1. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wynosi …………..miesięcy, od daty odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia, z zastrzeżeniem ust. 4 i 6.

3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony: - do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz - do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad terminie, w wysokości 0,02 % za każdy dzień licząc od wartości ceny całości robót podanej w § 9 umowy zawartej w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego, do czasu usunięcia wady.

4. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia wynikłej szkody. W razie zwłoki w wykonaniu zobowiązania Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie przedmiotu zamówienia na koszt Wykonawcy oraz nałożyć karę umowną w wysokości wskazanej w ust. 3.

5. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji jakości, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4.

6. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.

7. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

8. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, lub pocztą elektroniczną w terminie 14 dni od dnia wykrycia wady.

9. Jeżeli konieczność dokonania prac uzupełniających wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej umowy, a w braku takiego terminu – niezwłocznie.

**§ 12**

1. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 450 ustawy Prawo Zamówień Publicznych przeznaczone jest na:

- 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi,

- 70% na zabezpieczenie zgodnie z Umową wykonania robót.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminach i na zasadach zgodnych z art. 453 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 13**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiór końcowy po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w **§ 1 umowy,**

2) przegląd gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego niezwłocznie po zakończeniu robót.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie robót.
3. **Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:**
   1. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i odbiorów, zatwierdzone przez Wykonawcę i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, warunkujące odbiór końcowy.
   2. Oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów sąsiadujących.
   3. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie komisyjne czynności odbiorowe w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Za datę wykonania zadania uznaje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, wady te spisuje się. Zamawiający wyznacza Wykonawcy, w formie pisemnej, technicznie możliwy termin do ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu strony ponownie przystępują do dokonania odbioru.
7. W razie nieusunięcia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w ustalonym terminie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
8. Dokonanie przeglądu przed upływem okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji udzielonych na nie przez Wykonawcę.

10. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po dokonaniu komisyjnego odbioru ostatecznego robót i przedłożeniu faktury zatwierdzonej przez inspektora nadzoru.

**§ 14**

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm ) osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

2. W celu weryfikacji ww. zobowiązania, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, pisemnego oświadczenia o zatrudnianiu na umowę o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z przedmiotem zamówienia, o których mowa powyżej lub do przedłożenia Zamawiającemu wykazu pracowników wykonujących czynności bezpośrednio związane z przedmiotem zamówienia wraz z zanonimizowanymi i uwierzytelnionymi za zgodność z oryginałem kopiami umów o pracę tych osób.

3. W zakresie umowy imię i nazwisko oraz data zawarcia, rodzaj umowy i wymiar etatu powinny być możliwe do identyfikacji, natomiast zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. 2019 poz. 1781 ze zm.).

**§ 15**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców. 2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową podwykonawcom stosuje się poniższe postanowienia.

3. Wykonawca jest uprawniony powierzyć roboty budowlane wyłącznie podwykonawcom w zakresie wskazanym w oświadczeniu złożonym w postępowaniu przetargowym za uprzednia zgoda Zamawiającego pod rygorem nieważności

4. Wykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmiany takiej umowy, co najmniej 7 dni przed datą jej zawarcia.

5. Wykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uwierzytelnionej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdej zmiany takiej umowy, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. 6. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać następujące wymagania:

a/ okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego;

b/ termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;

c/ umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg uczestniczenia przedstawiciela podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych przez podwykonawcę;

d/ w umowie musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony podwykonawcy;

e/ umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych przez podwykonawcę ;

f/ umowa o podwykonawstwo musi zawierać uprawnienie podwykonawcy do wystawienia faktury VAT za wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, po dokonaniu odbioru tej roboty, potwierdzonego protokołem odbioru zaakceptowanym przez Zamawiającego;

g/ zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

h/ wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez podwykonawców;

i/ termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

j/ sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy oraz z niniejszą umową.

7. Wymagania co do zawierania umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, wskazane w ust. 6 powyżej, stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

8. Zamawiający, w terminie 5 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany może zgłosić na piśmie zastrzeżenia w stosunku do tego projektu umowy lub projektu zmiany umowy. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany takiej umowy w terminie określonym w zdaniu 1, uważa się za akceptację projektu umowy, lub jej zmian przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

9. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców należnego wynagrodzenia, niezwłocznie po jego wypłacie, dokonanej stosownie do postanowień zawartych przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo.

10. W razie nieprzedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodów, o których mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy, w części w jakiej wynagrodzenie Wykonawcy odpowiada wynagrodzeniu podwykonawców lub dalszych podwykonawców, które wynika z postanowień zawartych przez Wykonawcę i przedstawionych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, a co do których Wykonawca nie przedstawił dowodów potwierdzających zapłatę.

11.W razie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy zgodnie z przepisami ustawy Kodeks cywilny, Wykonawca zwróci całą kwotę Zamawiającemu wraz z odsetkami i innymi kosztami, które Zamawiający musiał ponieść.

**§ 16**

1. Strony postanawiają , że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne .

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :

a/ za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

d/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 umowy.

2/ Zamawiający płaci Wykonawcy kary:

a/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy 0,2 % z wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki

b/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 umowy.

3. Niezależnie od kar umownych określonych w ustępach poprzedzających, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;

2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;

3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem uwierzytelnionej kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;

4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany.

5) W przypadku braku przedstawienia Zamawiającemu w określonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia każdorazowego wezwania wykonawcy dokumentów dotyczących zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, o których mowa w SWZ – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy.

4 Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy.

5.Zamawiający może dochodzić odszkodowania ponad wysokość kar umownych na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Wykonawca nie może zbywać bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§ 17**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) W terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

2) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.

c) Wykonawca przerwał, od chwili protokolarnego przejęcia placu budowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni;

d) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową lub wskazaniami Zamawiającego – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczenia mu w tym celu terminu 3 dni na realizację zadania zgodnie z niniejszą umową i SWZ. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy;

e) Wykonawca nie dysponuje aktualną i opłaconą polisą lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności go­spodarczej.;

f) Wykonawca utracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej;

g) Wykonawca przystąpił do likwidacji albo ogłoszono w stosunku do niego upadłość, o czym Wyko­nawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni;

h) Wykonawca złożył w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy dokumenty lub oświadczenia, które zawierały informacje nieprawdziwe.

i)Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu, we wskazanym terminie, oświadczenia bądź innych dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2 umowy.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie oraz powinno nastąpić w terminie 15 dni od dnia dowiedzenia się strony o przyczynie uzasadniającej odstąpienia od umowy.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych;

3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 5 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 18**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.

3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w następujących przypadkach:

1) Jeżeli Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy lub wystąpiła konieczność zmiany dokumentacji projektowej, z inicjatywy Zamawiającego lub wykonawcy, uzasadnionej błędami projektowymi lub w sytuacji, której wcześniej nie można było przewidzieć, w tym koniecznego wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych lub materiałów zamiennych lub rezygnacji z określonych robót, z możliwością zmiany wynagrodzenia (zmniejszenie lub zwiększenie) oraz terminu wykonania,

2) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w następujących przypadkach i zakresie:

a) opóźnień w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, decyzji administracyjnych z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, jeżeli okres oczekiwania przekroczył 30 dni od złożenia wniosku do właściwego organu o wydanie tej decyzji lub uzgodnień;

b) opóźnieniami dostawcy materiałów, jeżeli okres oczekiwania na zamówione przez wykonawcę materiały przekroczył 15 dni;

c) opóźnieniem w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego – Zamawiający przedłuży termin wykonania o ww. opóźnienie;

d) ze względu na prowadzone równolegle zadania przez Zamawiającego wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie nie jest możliwe lub nie leży w interesie Zamawiającego;

e) konieczność wykonania robót dodatkowych lub/i zamiennych;

f) jeżeli warunki atmosferyczne nie pozwolą na wykonywanie części przedmiotu umowy ze względów technologicznych, co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość  
i zachowanie okresu gwarancji lub wystąpią uzasadnione przypadki nieprzewidzianych warunków realizacji przedmiotu umowy;

g) zmianą obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na termin realizacji umowy;

h) na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia,

*- Przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności za siłę wyższą uznaje się pożar, powódź, epidemię, trzęsienia ziemi, awarię zasilania lub naturalnych źródeł energii, huragany i inne katastrofy naturalne, a także stany nadzwyczajne i wyjątkowe, w tym stan wojny, stan wojenny, stan klęski żywiołowej, stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, a także strajki, bojkoty, zamachy terrorystyczne, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, a także przypadki wydawania przez władze krajowe i lokalne aktów prawnych wprowadzających ograniczenia, nakazy lub zakazy określonego zachowania się, niezależnie od formy takiego aktu oraz tego czy zagrażają w chwili obecnej,*

*- W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, strona, która ze względu na „siłę wyższą” nie może zrealizować swoich zobowiązań, jest zobowiązana powiadomić pisemnie o tym fakcie drugą stronę oraz podać dane na temat okoliczności „siły wyższej” oraz ich wpływu na realizację zobowiązań. Wnioski o dokonanie zmian w Umowie będą składane przez Stronę zainteresowaną dokonaniem danej zmiany na piśmie wraz z opisem i uzasadnieniem oraz propozycją aneksu. Po otrzymaniu wniosku o dokonanie zmiany, druga ze stron poinformuje pisemnie o swojej decyzji, bądź zwróci podpisany aneks,*

3) jeżeli zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane,

4) w przypadku zmiany zakresu robót Podwykonawcy lub zgłoszenia udziału Podwykonawcy.

4. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy.

5. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy korzystnej dla Zamawiającego.

**§ 19**

**Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
   1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
   3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
   4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
   5. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu

wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

1. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
2. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
3. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
4. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
6. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
7. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
12. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
13. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
14. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

**§ 20**

**Wierzytelności**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyraz onej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 21**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może żądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
3. W przypadku wystąpienia sporu,, strony zobowiązują się do podjęcia próby rozwiązania go w drodze mediacji, koncyliacji lub arbitrażu, jeżeli przedmiot sporu na to pozwala.
4. Wszelkie sporywynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Podstawą realizacji umowy są:
   1. Specyfikacja Warunków Zamówienia.
   2. Dokumentacja projektowa.
   3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
   4. Przedmiary robót.
   5. Złożona oferta.
   6. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**